

Gruppe A – Beispiel 4:

Die Firma Huber hat 2002 mit eigenen Arbeitskräften folgende Arbeiten durchgeführt:

- 1) Umbau der Kellerräume im Bürogebäude in Lagerräume
- 2) Ausmalen der Räume im Bürogebäude

An Aufwendungen fielen dafür an und wurden auf den betreffenden Aufwandskonten verbucht:

– für die Malerarbeiten	
– Personalaufwand	12.000,--
– Materialaufwand	2.540,--
– für die <u>Umbauarbeiten</u>	
– Personalaufwand	69.440,--
– Materialaufwand	43.000,--
– Sonstiger Aufwand	12.000,--

Die Malerarbeiten wurden im August 2002 durchgeführt, die Lagerräume am 10.9.02 in Betrieb genommen.

Daten des Bürogebäudes:

Anschaffungswert: € 2.062.000,--; Nutzungsdauer: 40 Jahre, Datum der Inbetriebnahme: 4.6.1993

Aufgabe:

Geben Sie auf den untenstehenden Konten alle erforderlichen Buchungen

- im Zusammenhang mit den Malerarbeiten und den Umbauarbeiten
- mit der Abschreibung des Bürogebäudes für 2002 an.

Nebenrechnungen sind übersichtlich darzustellen!

Lösung:

Gesamtnutzungsdauer Bürogebäude	40 Jahre	
AFA-Satz: € 51.550,--		
bisherige Nutzungsdauer (bis. 30.6.2002)	9 ½ Jahre	
Restnutzungsdauer daher	30 ½ Jahre	
AFA Bürogebäude alt; 1 Halbjahr		€ 25.775,--
Buchwert Gebäude alt per 30.6.2002	1.572.275,--	
+ Anschaffungswert Umbau	124.440,--	
= neue Abschreibungsbasis	1.696.715,--	
Restnutzungsdauer 30 ½ Jahre, 2002 daher nur halbe AFA; neuer AFA-Satz: € 55.630,--		€ 27.815,--

Gesamtabschreibung für das Jahr 2002 beträgt somit € 53.590,--

erforderliche Buchungssätze:

- 1) 10.9.: **0210 Gebäude € 124.440,-- / 4580 aktivierte Eigenleistung € 124.440,--**
- 2) 31.12.: **7020 € 53.590,-- / 0290 kumulierte Abschr. Gebäude € 53.590,--**